România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail: primaria@sita-buzaului.ro
www.sitabuzaului.ro

Nr.16734/1658/28.10.2026

PROCES VERBAL

încheiat astăzi 28.10.2026 cu ocazia afișării Procesului verbal nr.17/ 28.10.2026 întocmit în ședința ordinară, a Consiliului local al Comunei Sita Buzăului.

Subsemnații:

Stroie Cecilia-Petruța- secretar general al comunei
Banciu Simona-consilier
Giuglea Florina-Georgiana-consilier

Am procedat la afișarea Procesului verbal nr.17/28.10.2026 întocmit în ședința ordinară, a Consiliului local al Comunei Sita Buzăului.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal.

COMISIA,

_____.
_____.
_____.

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail:primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

PROCES- VERBAL Nr. 17/2026

încheiat astăzi 28.10.2026 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului local Sita Buzăului, convocată de către primarul Comunei Sita Buzăului prin Dispoziția nr. 146 din 22.10.2026.

Sunt prezenți : Stoica Nicolae –primar, Stroie Cecilia-Petruța-secretar general al comunei, Bularca Mihai, Cristea Dorin-Vasile, Dragomir Ioan, Grijan Ionuț-Adrian, Hosu Eugen, Murea Vasile, Onea Marian, Popica Dorin-Viorel, Prundar Gheorghe, Tohănean Nicolae și Ticușan Andrei-Ion- consilieri.

Având în vedere faptul că sunt prezenți în sală 11 din cei 13 consilieri aleși, sunt întrunite condițiile prevăzute de art.137, alin.1 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare, d-ul Vasile MUREA, președintele de ședință ales prin Hotărârea nr.57 din 30.09.2026 declară lucrările ședinței deschise și dă cuvântul d-lui primar pentru a prezenta proiectul ordinei de zi.

D-ul primar prezintă proiectul ordinei de zi:

1. **Proiect de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Sita Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară" IBSV SALUBRITATE" .**

Inițiator:Stoica Nicolae- primar

2. **Proiect de hotărâre privind angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Comunei Sita Buzăului.**

Inițiator:Stoica Nicolae- primar

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pentru trimestrul III 2026.**

Inițiator:Stoica Nicolae- primar

4. Diverse.

Conform art.135 alin.7 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, d-ul primar supune la vot aprobarea proiectului ordinii de zi. În unanimitate de voturi proiectul ordinei de zi este aprobat.

În conformitate cu prevederile art.138, alin.15 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, d-na Stroie Cecilia-Petruța, secretar general al comunei prezintă procesul verbal al sedintei extraordinare, convocată de îndată, a

consiliului local din data de 19.10.2026 și roagă să se facă înscrieri la cuvânt dacă sunt propuneri de modificare a procesului verbal prezentat.

Nefiind înscrieri la cuvânt supune la vot aprobarea procesului verbal al ședinței extraordinare a consiliului local din data de 19.10.2026. În unanimitate de voturi procesul verbal este aprobat în forma inițială.

Se trece la punctul unu al ordinei de zi.

D-ul primar prezintă proiectul de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Sita Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară" IBSV SALUBRITATE", referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, de avizul comisiei de specialitate în domeniul activitați economico-financiare, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei.

Președintele de ședință invită consilierii la discuții pentru dezbaterea materialului prezentat.

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind acordarea unui mandat special reprezentantului comunei Sita Buzăului în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară" IBSV SALUBRITATE". În unanimitate de voturi proiectul de hotărâre este aprobat și se adoptă hotărâre care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul doi al ordinei de zi.

D-ul primar prezintă proiectul de hotărâre privind angajarea unui avocat care sa reprezinte interesele Comunei Sita Buzăului, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, de avizul comisiei de specialitate în domeniul activitați economico-financiar, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism, de avizul comisiei de specialitate în domeniul juridic și de disciplină și de avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei.

Președintele de ședință invită consilierii la discuții pentru dezbaterea materialului prezentat.

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind angajarea unui avocat care sa reprezinte interesele Comunei Sita Buzăului. În unanimitate de voturi proiectul de hotărâre este aprobat și se adoptă hotărâre care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul trei al ordinei de zi.

D-ul primar prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pentru trimestrul III 2026, referatul de aprobare, raportul compartimentului de specialitate din cadrul primăriei, de avizul comisiei de specialitate în domeniul activitați economico-financiar, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism și de avizul pentru legalitate al secretarului general al comunei.

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail:primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Președintele de ședință invită consilierii la discuții pentru dezbaterea materialului prezentat.

Nefiind înscrieri la cuvânt se supune la vot aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea execuției bugetare pentru trimestrul III 2026. În unanimitate de voturi proiectul de hotărâre este aprobat și se adoptă hotărâre care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Se trece la punctul patru al ordinei de zi, diverse.

Domnul primar prezintă Informarea privind activitatea asistenților personali desfășurată în semenstrul I 2026 întocmită de către compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Sita Buzăului, județul Covasna.

Domnul consilier Dragomir Ioan solicită piatră mare pe strada „Valea Popii„ întrucât au fost făcute săpături pentru introducerea rețelei de canalizare și drumul s-a deteriorat. Și domnul consilier Ticușan Andrei-Ion solicită piatră pe drumul „de la Pod Puca până în dreptul locuinței domnului Mitrofan Petre„ în zona Crasna-Puca.

Domnul primar spune că va încerca să rezolve aceste situații.

Este prezent domnul Murea Marcel domiciliat în orașul Întorsura-Buzăului, str. Dumbravei, nr.13, jud. Covasna care solicită ajutorul Consiliului Local Sita Buzăului pentru rezolvarea situației referitoare la o reconstituire a dreptului de proprietate pentru soacra acestuia-defuncta Bularca Ana.

Domnul Murea Marcel reclamă faptul că reconstituirea nu s-a făcut corect întrucât în titlul de proprietate a apărut și un alt moștenitor pe lângă soacra acestuia.

Deoarece această situație persistă de foarte multă vreme, domnul Murea depunând la registratura Primăriei comunei Sita Buzăului nenumărate petiții referitoare la acest subiect, i s-a adus la cunoștință, încă o dată, faptul că pe rolul Judecătoriei Întorsura Buzăului s-a aflat dosarul nr.621/248/2022, în care doamna Murea Elena (soția domnului Murea Marcel) a avut calitatea de reclamant, dosar care a fost soluționat prin Sentința civilă nr.53/23.02.2023 la care s-a formulat apel la Tribunalul Covasna care a fost soluționat prin Decizia civilă nr.597/A/02.11.2023. Ulterior, în data de 18.02.2025 la Judecătoria Întorsura Buzăului a fost înregistrat dosarul nr.110/248/2025 având ca obiect „fond funciar- dosar nr.621/248/2022 - revizuire„ în care doamna Murea Elena a avut calitatea de petent. În acest dosar s-a constatat perimarea prin sentința civilă nr.88 din 11.03.2026. Împotriva acestei sentințe ați formulat recurs la Tribunalul Covasna care a admis excepția tardivității cererii prin Decizia civilă nr.6 din 02.06.2026.

În prezent pe rolul Judecătoriei Întorsura-Buzăului se află dosarul civil nr.740/248/2024 având ca obiect „partaj judiciar„ în care nici Consiliul Local Sita Buzăului, nici UAT Comuna Sita Buzăului și nici Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor Sita Buzăului nu este parte .

În concluzie,i s-a explicat domnului Murea Marcel faptul că, Consiliul Local Sita Buzăului nu are competență în soluționarea nemulțumirilor acestuia precum și faptul că trebuie să se respecte prevederile sentințelor civile existente.

România
Județul Covasna
Comuna Sita Buzăului
Tel/Fax: 0267373090- 0267373048
e-mail:primaria@sita-buzaului.ro
www.sita-buzaului.ro

Președintele de ședință roagă să se facă propuneri pentru alegerea președintelui de ședință pentru luna Noiembrie 2026.

D-ul consilier Ticușan Andrei-Ion propune ca președinte de ședință pentru luna Noiembrie 2026 pe domnul Gheorghe PRUNDAR.

Se supune la vot propunerea făcută.În unanimitate de voturi propunerea este aprobată și se adoptă hotărâre care face parte integrantă din prezentul proces verbal.

Ordinea de zi fiind epuizată, președintele de ședință declară lucrările ședinței închise.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

28.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Vasile MUREA

Secretar general al comunei Sita Buzăului,
Cecilia-Petruța STROIE