

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA COMUNEI
SITA BUZAULUI
Nr.

Aprobat,
Primar
Stoica Nicolae

Raportul informarii si consultarii publicului
cu privire la refacerea Planului Urbanistic General al comunei
Sita Buzaului

In conformitate cu Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului dezvoltarii regionale si turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism cu modificarile aduse de Ordinul nr. 835/2014 al Ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, Hotararea Consiliului local Sita Buzaului nr.18/2011, Avizul nr.19 al Consiliului Judetean Covasna si a Regulamentului local de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, in anul 2014 a fost necesara refacerea si revizuirea Planului Urbanistic General al comunei Sita Buzaului deoarece Planul Urbanistic General dupa care se lucreaza in prezent a expirat si a fost prelungit pana la data de 16.08.2014. In situatia in care nu se va reusi aprobarea P.U.G refacut dupa aceasta data primaria prin personalul de specialitate al primarului nu va mai putea emite Certificate de urbanism si Autorizatii de construire pentru nici o categorie de constructie, acestea vor trebui sa fie emise numai de catre Serviciul de urbanism din cadrul Consiliului Judetean Covasna.

Inca din anul 2013 la stabilirea Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2014, au fost prevazute fonduri pentru refacerea si actualizarea P.U.G.

In conformitate cu Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala am procedat la anuntarea publicului cu privire la refacerea si revizuirea publicului o data cu demararea actiunii de refacere a P.U.G am publicat intentia Consiliului Local Sita Buzaului in ziarul Mesagerul de Covasna din datele de 12 si 16.06.2014 si acelas anunt l-am postat si pe adresa de e-mail a Primariei Sita Buzaului. In urma anunturilor din ziar si de pe internet nu am primit nici o propunere de modificare a P.U.G pana in data de 27.06.2014 cand a fost ultimul termen de propuneri, cu toate ca plansele au fost afisate la sediul primariei incepand cu data de 02./06.2014.

Dupa primirea planselor propunerii de proiect P.U.G de la proiectant am organizat adunari cetatenesti in 3 locatii din comuna pentru dezbaterile cu cetatenii privind propuneri de adaugare sau scoatere din intrvilan a terenurilor pe care le detin.

Astfel in data de 26.06.2014 in sala de sedinte a primariei Sita Buzaului a avut loc prima prezentare si dezbateri publice a noului proiect de P.U.G al comunei Sita Buzaului unde au participat un numar de 68 de cetateni care au discutat unele aspecte referitoare la P.U.G dar fara sa vina cu propuneri concrete de modificare a acestuia.

A doua adunare cetatenesca de prezentare si dezbatere a P.U.G a avut loc la caminul cultural din catunul Ciumernic in data de 27.06.2014 orele 11 la care au participat un numar de 27 de cetateni ,acestia nu au avut propuneri concrete in privinta noului P.U.G propus pentru refacere.

Pentru satele Zabratou si Crasna adunarea cetateneasca de prezentare si dezbatere a P.U.G s-a organizat la caminul cultural din satul Zabratou in data de 27.06.2104 orele 13 la care au participat un numar de 22 cetateni din satul Zabratou si satul Crasna.

Nici aici nu au fost facute propuneri concrete pentru modificarea planurilor P.U.G prezentate si referitoare la modificarea intravilanului satelor Zabratou ,Crasna si Sita Buzaului. Pentru continuarea lucrarilor de proiectare a P.U.G Sita Buzaului am inaintat priectantului SC”Satelit NT” SRL in data de 30.07.2014 copii dupa procesele verbale incheiate cu ocazia celor 3 adunari cetatenesti.

Aceasta informare a fost publicata si pe internet.

Responsabil Urbanism,
Olaru Ioan